



Datum: 30.9.2010 - Stran: TRG NEPREMIČNIN

Kratke



Atrium nepremičnine dobil priznanje Q-nepremičninska družba

Atrium nepremičnine dobil priznanje Q-nepremičninska družba

Na 6. slovenski nepremičninski konferenci so podjetju Atrium nepremičnine prejšnji teden podelili priznanje Q-nepremičninska družba 2010, slovenska nepremičninska družba z največjo odličnostjo poslovanja. Priznanje podeljuje podjetje Planet GV. S tem želijo predstaviti nepremičninske družbe, ki si sistematično prizadevajo izboljšati kakovost svojih storitev pa tudi spodbuditi k nadaljnjim projektom posodobitve dela, znanja in komuniciranja v teh organizacijah. Med prijavljenimi družbami so preverjali komunikacijske spretnosti z metodologijo skrivnostnega nakupa, ocenjevali pa so še spletno stran nepremičninske agencije.

Gradbeništvo bo letos še padalo

Po napovedih Urada za makroekonomske analize in razvoj (Umar) bo gradbeništvo letos imelo 11-odstotno zmanjšanje dodane vrednosti. Dejavnost, ki se je v letih pred krizo močno povečala, se vrača v nekdanje okvire. Kriza v gradbeništvu se v Sloveniji po podatkih Umarja pogloblja. Negativna gibanja so prisotna v gradnji stanovanjskih, nestanovanjskih in inženirskih objektov, največji padec pa doživlja gradnja stanovanjskih objektov. Kljub temu da je zalog neprodanih stanovanj precej, dcene zanje še niso padle. Iz tega je po mnenju urada mogoče razbrati, da se razmere v panogi še niso stabilizirale oziroma. Prve pozitivne rezultate bo gradbeništvo po napovedih Umarja doseglo v letih 2011 in 2012.

Več zaplemb hiš v ZDA

Ameriške banke so avgusta zaplenile 95.364 hiš in stanovanj, katerih lastniki niso bili sposobni odplačevati hipoteke. Številka je za tri odstotke višja kot julija in za 25 odstotkov višja kot pred letom dni. Hipotekarna kriza se v ZDA nadaljuje, število zaplemb pa raste počasi, ker banke ne želijo zasuti trga z nepremičninami, saj bi bili v tem primeru zaplenjeni domovi vredni še manj. A tudi počasne zaplembe ne pomagajo veliko, saj je bila na primer avgusta tretjina zaplenjenih hiš in stanovanj že na trgu. Število prvih obvestil o grožnji z zaplembo se je avgusta zmanjšalo za en odstotek v primerjavi z julijem in za 30 odstotkov v primerjavi z avgustom lani. Od začetka recesije decembra 2007 do danes so banke v ZDA zaplenile skupaj 2,3 milijona hiš in stanovanj. Letos se pričakuje, da jih bodo zaplenile skupaj še dodaten milijon. Najslabše je v zvezni državi Nevadi, kjer so banke doslej zaplenile vsako 84. hišo oz. stanovanje, sledijo pa Florida, Arizona in Kalifornija.



Več zaplemb hiš v ZDA

Copyright (c) Večer, Maribor - Splošni pogoji uporabe Vecer.com - Cenik storitev Vecer.com