

NEPREMIČNINSKA ZAGATA

Nepremičninski posredniki

Zanima me, ali je bolje delati z enim nepremičninskim posrednikom ali z več, ko kupujemo stanovanje, hišo ali poslovni prostor, Mnenja o tem so namreč zelo različna. Do nepremičnine bi rad prišel čim prej in bil pri tem deležen strokovne pomoči nepremičninskega posrednika.

Bralec Matej iz Celja



IMMOBILIEN.DE

Večina tistih, ki danes kupuje rabljeno ali novo nepremičnino, se za pomoč obrne na nepremičninskega posrednika. Mnogi pa se pri tem znajdejo pred dilemo, ali bo iskanje nepremičnine hitrejše in uspešnejše, če se ga bo lotil en posrednik ali več.



ODGOVARJA DANIEL ANGEL SAULI, ATRIUM NEPREMIČNINE:

"Priporočamo odločitev za sodelovanje z enim nepremičninskim posrednikom, vendar vas moramo ob tem opozoriti, da ga je treba skrbno izbrati. Razlike na trgu so ogromne, tako kot pri večini storitvenih dejavnosti so kakovostni in manj kakovostni ponudniki. Glede na dejstvo, da je provizija z zakonom omejena na 4 odstotke in zaradi tega

večjih odstopanj ni, je vsekakor smiselno skrbno pretehtati, kateremu posredniku zaupati tako pomembno nalogo, kot sta nakup ali prodaja nepremičnine, ki večinoma predstavlja večinsko premoženje posameznika.

Zakaj torej zgolj en posrednik in ne več? Zaradi tega, ker boste s tem dali posredniku jasen signal, da z nakupom mislite resno in da nosi vso odgovornost uspešnega nakupa. Ta odnos pa postavi posrednika v bistveno drugačen položaj kot v primeru, da ob njem išče nepremičnino še nekaj posrednikov. S tem pridobite posrednika, ki vam bo posvetil več časa za nasvete, ki so bistveni pri nakupu (pravno svetovanje...). Seveda je to tudi prednost posrednika napram konkurenci. Zaradi tega bo z večjim zadovoljstvom in energijo investiral čas in sredstva za oglaševanje in iskanje kot sicer.

Kako pa pravilno izbrati posrednika? Ob tej odločitvi si je bolje na začetku vzeti čas za skrben pregled ponudnikov posredniških storitev.

Dobro je preveriti v medijih, kateri posredniki se redno in pogosto pojavljajo (s tem vidite, da investirajo več kot ostali v marketing). Tudi priporočila pri znancih, ki so se že srečali s postopkom prodaje, so dobrodošla. Priporočljiv je tudi ogled spletnih predstavitev podjetij, ki se ukvarjajo s posredovanjem nepremičnin, saj se danes večina prodaje opravi v glavnem s pomoč-

jo spleta. Na omenjenih spletnih straneh najdete tudi podatke o zaposlenih in njihovi strokovnosti, izkušnjah, vestnosti in angažiranosti. Priporočamo še obisk posrednika na sedežu družbe, kjer si boste lahko ustvarili dokončno mnenje glede resnosti in sposobnosti posrednika, ki bo za vas skušal po najboljši ceni v doglednem času poiskati želeno nepremičnino."

KJE PA VAS ČEVELJ ŽULI?



Če imate vprašanje o določeni nepremičninski problematiki, ki vas zanima ali nanjo ne najdete strokovnega odgovora, se lahko obrnete na uredništvo Kvadratov. Odgovore na vaša vprašanja v novi rubriki Nepremičninske zagate bomo poiskali pri strokovnjakih in jih objavili na teh straneh vsakih štirinajst dni.

Pišete nam lahko na naslov:
Večer - Uredništvo Kvadratov

Nepremičninska zagata
Svetozarevska 14
2000 Maribor

ali nam pošljete elektronsko pošto na:

kvadrati@vecer.com
(s pripisom: Nepremičninska zagata)

PROdom 02/320 10 45
www.prodrom.si
- URBANISTIČNA DOKUMENTACIJA
- KATALOGI TIPSkih STANOVAJSKIH HIŠ
- PROJEKTI ZA GRADBENA DOVOLJENJA
- LEGALIZACIJE CRNOGRADENIJ
TRŽAŠKA 85, 2000 MARIBOR