



-16 odstotkov naj bi do konca leta še padle cene novogradenj v Ljubljani, ocenjuje Milena Jančič iz S Real Sparkasse. (Foto: Nik Rovan)


*“V vseh mestih (Celje, Koper, Kranj, Ljubljana, Maribor in Novo mesto, op. p.) bi se cene lahko znižale, najmanj pa v tistih, kjer so cene že najnižje,”* pravi urednik spletnega portala Slonep.net **Marko Puschner**. Pri tem kot kandidata za največji padec izpostavlja Ljubljano. Podobno trdi direktorica S Real Sparkasse **Milena Jančič**, ki je prepričana, da se bo kvadratni meter novogradenj v Ljubljani do konca leta pocenil še za do 16 odstotkov.

### **Cenejša tudi Primorska**

Poleg nižanja cen nepremičnin v Osrednjeslovenski regiji Jančičeva napoveduje padanje cen na Primorskem; podobno pričakuje tudi Puschner, a poudarja, da ne v takšni meri kot v Ljubljani.

*“Za Pomurje in Podravsko menim, da kvadratni meter ne bo nič cenejši,”* pravi Jančičeva. Tudi **Mojca Sauli** iz agencije Atrium trdi, da so cene na mariborskem območju realne: *“Težko, da bodo še kaj nižje, saj že zdaj dosegajo daleč najnižjo raven v Sloveniji.”* Dodaja, da so letos glede na lani zaznali več povpraševanja, prav tako je bilo sklenjenih več poslov.

Jančičeva opozarja, da kreditni krč še ni popustil: *“Kupci za nepremičnine se najdejo, a imajo težave s financiranjem. Banke zahtevajo vedno večje bonitete. Posojilni krč se še ni sprostil, in to je eden od glavnih vzrokov, da zadeve ne stečejo.”*

- [OZNAKE](#)
- [popust](#)
- [stanovanja](#)
  
- Všeč mi je: (3)
- 

### **Komentarji (5)**

prikaži po:

- [po času objave](#)
- [najboljše ocenjene](#)

[komentiraj](#)