

# Pregled nepremičninskega trga

Novogradenj je v Mariboru in okolici še zmeraj dovolj, da zadovoljijo želje in okus potrošnikov, čeprav je izbira stanovanj in hiš v mestu pod Pohorjem in okoli njega precej slabša kot pred enim letom. Pred vami je podrobnejši pregled novogradenj v Mariboru in okolici.

## GRADBENO PODJETJE KONSTRUKTOR MARIBOR:

Prodajajo 4-sobno stanovanje v Koroškem vetru (129 m<sup>2</sup>), cena 207.453 EUR z DDV, in 120 parkirnih mest po 7000 EUR + DDV. V stanovanjski soseski Mariborska metropola na Taboru je v bloku B prostih 87 stanovanj, cene od 1500 do 1700 EUR/m<sup>2</sup> z DDV. Na voljo so vse velikosti, od garsonjere do 4-sobnega stanovanja. Cene niso fiksne. V stolpnici S1 pro-

dajajo tri stanovanja - dve garsonjeri (41,09 m<sup>2</sup>) za 60.992 EUR z DDV in 3-sobno stanovanje v 16. nadstropju (84,09 m<sup>2</sup>) za 110.671 EUR z DDV. Cena parkirnega mesta je 7000 EUR + DDV. V stolpnici S2 je na voljo 39 stanovanj, od garsonjere do 4-sobnega stanovanja. Cene od 1190 do 1440 EUR/m<sup>2</sup> + DDV. Cena parkirnega mesta v garaži: 7500 EUR + DDV.



MARKO VANOVESEK

Mariborska metropola

## REALITETA NEPREMIČNINE MARIBOR:

V stanovanjski soseski Rače prodajajo stanovanja površine od 49,03 do 106,6 m<sup>2</sup> (68.900 do 135.500 EUR z DDV), vrstne hiše od 121,13 do 122,31 m<sup>2</sup> (140.486,32 - 4. gradbena faza, 155.851,14 - finalizirana) in atrijske hiše površine 163,96 m<sup>2</sup> (195.000 - 4. gradbena faza, 241.714,56 - finalizirana). Kugl 2 v Slovenski Bistrici ponuja stanovanja od 59,32 do 60,82 m<sup>2</sup> in vrstne hiše (178,24 m<sup>2</sup>). Cene stanovanj so od 78.900 do 82.900 EUR z DDV, vrstnih hiš od 160.000 do 165.000 EUR - finalizirane. V Vili bloku Plintovec v Zgornji Kungoti je naprodaj stanovanje (51,14 m<sup>2</sup>) za 71.000 EUR z DDV. V stanovanjsko-poslovnem objektu Tara Maribor Tabor so stanovanja od 33,68 do 139,50 m<sup>2</sup> - cene od 1350 do 1450 EUR + 8,5 DDV. V večstanovanjskem objektu Vrtnica

na Pobrežju prodajajo stanovanja (37,49 do 98,74 m<sup>2</sup>) od 75.768,16 do 160.009,29 EUR z DDV, v večstanovanjskem objektu Oplotnica stanovanja (34,6 do 75,9 m<sup>2</sup>) od 74.127 do 90.179 EUR z DDV, v večstanovanjski hiši Radvanje stanovanja (44,91 do 49 m<sup>2</sup>) od 74.765,33 do 89.737 EUR z DDV, v stanovanjskem naselju Lenart Sever stanovanja (36,60 do 159,82 m<sup>2</sup>) od 1.335 EUR/m<sup>2</sup> z 8,5% DDV ter v soseski Nova Kamnica, Objekt 19, stanovanje 127,16 m<sup>2</sup> za 276.571 EUR z DDV. V tej soseski se prodaja enota trojčka (208,23 do 242,40 m<sup>2</sup>) od 364.402,50 do 412.080 EUR z DDV (5. gradbena faza). V večstanovanjskem objektu Kamnica so na voljo stanovanja (53 do 138 m<sup>2</sup>) za 104.764,70 do 134.382,70 EUR z DDV, Dvojčki Dvorjane (130 m<sup>2</sup>) stanejo 146.000

## ■ ČLOVEK GRADI HIŠO, HIŠA ČLOVEKA

do 150.000 EUR z DDV (finalizirani), Dvojčki Rače (130,36 m<sup>2</sup>) od 116.000 do 135.000 EUR z DDV (4. gradbena faza), vrstne hiše Vita 2 Slovenska Bistrica (138,79 m<sup>2</sup>) za 172.500 EUR z DDV (finalizirana), dve hiši v Počehovi (197,82 m<sup>2</sup>) za 99.000 do 119.000 EUR z DDV (4. gradbena faza) in vrstne hiše Ob potoku Slovenska Bistrica (105 do 151 m<sup>2</sup>) za 158.190 do 184.800 EUR z DDV (finalizirana). V večstanovanjskem objektu Poljčane so prosta stanovanja (42,90 do 78,90 m<sup>2</sup>), cene od 1177 do 1248 EUR/m<sup>2</sup> z 8,5% DDV, za Tremi ribniki energetske varčni dvojčki (125 do 180 m<sup>2</sup>), cena od 260.000 do 390.000 EUR z 8,5 % DDV (finalizirana na ključ), v Pekrah vila Hrastje za 500.000 EUR z 8,5 % DDV (finalizirana na ključ).



Soseska Rače

## ATRIUM NEPREMIČNINE MARIBOR:

V Magdalenih 3 so cene stanovanj znižane za 10 odstotkov. Prostih je po šest trisobnih in dvoipol-sobnih stanovanj, 5 garsonjer, 2 štiriinpol-sobni in dvosobno stanovanje. Povprečna cena je 1252 EUR/m<sup>2</sup>. V soseski Zeleni Tabor je prosto 3-sobno stanovanje s teraso (105 m<sup>2</sup>) za 135.000 EUR z garažo. V Miklavžu pri šoli, kjer so cene stanovanj znižane do 13 odstotkov, je naprodaj 17 dvosobnih, 10 trisobnih in 3 večsobna stanovanja. Povprečna cena je 1229 EUR/m<sup>2</sup>. V stanovanjskem naselju Maj - Rogoza je prostih 11 enosobnih, 8 trisobnih in 4 štirisobnih stanovanj. Povprečna cena: 1312,11 EUR/m<sup>2</sup>. V naselju Lenart sever se prodajajo garsonjera, 4 dvosobna, dvoipol-sobno, trisobno in štirisobno stanovanje. Površine stanovanj so od 55,91 do 164,87 m<sup>2</sup>, povprečna cena za kvadratni meter je 1287,81 EUR. V soseski Lenart center so prosta 3 trisobna stanovanja, cena 1085 EUR/m<sup>2</sup>. Kugl 2 Slovenska Bistrica: prostih je 6 dvosobnih stanovanj (58,94 do 71,05 m<sup>2</sup>) po ceni 1246,24 EUR/m<sup>2</sup>. V Kamnici se prodajata



Vrstne hiše

dvosobno in trisobno stanovanje (76,90 in 92,94 m<sup>2</sup>). Povprečna cena je 1391,53 EUR/m<sup>2</sup>. Na voljo so vrstne hiše Brezje (189,76 oz. 189,88 m<sup>2</sup>) po 902,95 EUR/m<sup>2</sup>, naselje hiš v Miklavžu - 5. gradbena faza (najmanjša površina 133,67 m<sup>2</sup>, največja 153,08). Pov-

prečna cena za kvadratni meter je 1008,42 EUR. Cena m<sup>2</sup> vrstnih hiš Pekre (180,5 do 185,5 m<sup>2</sup>) je 1236,94 EUR/m<sup>2</sup>. V naselju Maj Rogoza, 3. gradbena faza, je na razpolago 22 vrstnih hiš (158,86 do 190,76 m<sup>2</sup>); povprečna cena je 840,86 EUR/m<sup>2</sup>. Dvojčki Bre-

zula, 5. gradbena faza, površine 157 m<sup>2</sup>, stanejo 963,38 EUR/m<sup>2</sup>. Za nakup na ključ je povprečna cena 1050,95 EUR/m<sup>2</sup>. Dvojčki Jurovski Dol (128,46 m<sup>2</sup>) stanejo 843,77 EUR/m<sup>2</sup>, Vita II, hiša na ključ, prosta je ena enota (138,79 m<sup>2</sup>), pa 1242,88 EUR/m<sup>2</sup>.

**PRODOM** 02/320 10 45  
www.prodom.si  
- URBANISTIČNA DOKUMENTACIJA  
- KATALOGI TIPSKIH STANOVANJSKIH HIŠ  
- PROJEKTI ZA GRADBENA DOVOLJENJA  
- LEGALIZACIJE CRNOGRADENIJ  
TRŽAŠKA 85, 2000 MARIBOR

## PODJETJE ZA PROMET Z NEPREMIČNINAMI DODOMA MARIBOR:

V Slovenski Bistrici je večstanovanjski objekt Optima II. Ponuja stanovanja površine od 39,64 do 106,80 m<sup>2</sup>, vključno s pokritimi balkoni 5,35 m<sup>2</sup> in kletnimi shrambami v izmeri 4,80 m<sup>2</sup>. Cene: od 49.542 do 138.207 EUR (DDV vključen). V stanovanjskem objektu Vranji Vrh, ki leži neposredno nad Sladkim Vrhom, so na voljo stanovanja površine od 46,88 do 106,15 m<sup>2</sup>. Cena od 49.542 do 138.207 EUR (DDV vključen).

V poslovno-stanovanjskem objektu Magdalena v Mariboru je prostih 24 stanovanj (42,80 do 118,19 m<sup>2</sup>) po ceni 57.425 do 143.398 EUR (DDV vključen), v večstanovanjskem objektu Lenart 24 stanovanj (2- in 3-sobna stanovanja: 56 do 76 m<sup>2</sup>) za 68.370 do 89.437 EUR (DDV vključen), v stanovanjskem bloku Kugl 2 v Slovenski Bistrici 5 stanovanj (69



Vrstne hiše Miklavž

## Investitor in prodajalec

[www.kbminvest.si](http://www.kbminvest.si)



KBM Invest - Skupina Nove KBM

Podjetje za investiranje v nepremičnine in posredovanje pri prometu nepremičnin  
Ul. Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor tel. 02/ 229 24 65, 02/ 229 24 63

## Hiša vaših načrtov



Storite korak do prave odločitve!



## Prodaja lastnih stanovanj ob Betnavskem gozdu.

Velikost stanovanj od 39 m<sup>2</sup> do 200,89 m<sup>2</sup> bruto stanovanjske površine.

Cena stanovanj od 54.094,19 € do 222.821,68 €.

Cena parkirnega mesta od 6.912,44 € do 10.368,00 € + DDV.

Cena lokalov: IV. gradbena faza 1.500 €/m<sup>2</sup> + DDV.



## ■ ČLOVEK GRADI HIŠO, HIŠA ČLOVEKA

do 71 m<sup>2</sup>) za 78.900 do 82.900 EUR (DDV vključen), v večstanovanjskem objektu Lenart Sever 112 stanovanj (od 45,23 do 238,01 m<sup>2</sup>) za 47.718,30 do 209.49,80 EUR (DDV vključen), v stanovanjskem objektu Klasek v Miklavžu je 12 stanovanj neprodanih (62,61 do 95,56 m<sup>2</sup>) za 108.500 do 171.090 EUR (DDV vključen). Prodajajo se vrstne hiše Brezje od 159.731 do 184.894 EUR (DDV vključen), samostojne hiše Sončne

terase v Morju pri Framu (158 m<sup>2</sup>) za 179.900 EUR (DDV vključen), hiše v Ekartovi ulici v Miklavžu (od 118 do 135 m<sup>2</sup>) za 144.000 do 168.000 EUR (DDV vključen). Naprodaj je nizkoenergijska, nadstandardna vrstna hiša VH Domino na Pobrežju za 225.000 EUR. V Radvanju pod Pohorjem prodajajo novogradnjo - dvojček v 4. podaljšani gradbeni fazi. Cena: 210.000 EUR.

### POSLOVNO-STANOVANJSKI OBJEKT KRTINA:

Podjetje Proplan, d.o.o., je nedavno v Krtini zgradilo poslovno-stanovanjski objekt. V njem je 21 stanovanj in poslovni prostori. Stanovanja so energetske varčna, uporabljeni so bili novi predpisi glede izolativnosti fasade, imajo neposreden stik z naravo (atrij, loža, balkoni, terase). Poskrbljeno je tudi za invalide, dve stanovanji sta namensko opremljeni zanje. Za najmlajše je zgrajen skupni atrij, ki je kontroliran in varen prostor, z odrom za igre in prireditve.

### SANJA VEROVNIK



**Premajhno stanovanje?**

**Rastite z nami!**  
Zelo ugodna otvoritvena ponudba!

**BKS Bank**

**Stanovanjski kredit**

Darilo pri vsakem posojilu - opekač Smeško!

Nova poslovna enota Maribor, Prešernova ulica 2, 2000 Maribor, T: 02 29095-00, [www.bksbank.si](http://www.bksbank.si)



Soseska Krtina pri Dobu